

АКТ

**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

«13» сентября 2023 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» К.Ю.Ефремовой,
- 3) директора ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Ленина д. 13 Тагарифуллина Р.Р.

составила настоящий акт №21 осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Ленина, год постройки 1961

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	бутовый, ленточный состояние удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	стены выполнены из кирпича состояние удовлетворительное
3. Перекрытия: чердачные	ж/бетонные плиты, состояние удовлетворительное утепление перекрытия не требуется

междуэтажные подвальные (другое)	ж/бетонные плиты состояние удовлетворительное ж/бетонные плиты состояние удовлетворительное
4. Крыша	волнистые, асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное, конёк состояние удовлетворительное, слуховые окна состояние удовлетворительное
5. Полы	бетон., состояние удовлетворительное
6. Проемы: окна двери (другое)	деревянные, состояние удовлетворительное металлические
7. Отделка наружная (другое)	состояние удовлетворительное
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	требуется прочистка вент. каналов в кв.8 с/у, кв. 16 с/у
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электрооснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	состояние хорошее состояние хорошее отсутствует состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее
10. Крыльца	отсутствуют
11. Межпанельные стыки	отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: МКД готов к эксплуатации в зимних условиях 2023-2024г.
требуется прочистка вент.каналов в кв.8 с/у, кв. 16 с/у

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 /Маслов А.А./

 Ефремова К.Ю./

 /Худякова Т.Н./

_____ /

Генеральный директор
ООО «УК Бастион»

_____ /
должность

Журавлев А.С.

_____ /
Ф.И.О.

М.П.



«13» сентября 2023 г.

